



Leader in residency  
rental services

Slovensko

---

**Katalóg  
investičných  
rezidenčných  
bytov**

**Real estate buyers  
market guide**



**RentHub**

# Our mission

---

Naším zákazníkom  
zabezpečujeme nákup a  
bezstarostnú správu  
investičných nehnuteľností s  
garanciou výnosu.

# Bory Bývanie

Bratislava - Lamač

Počet bytov:	400
Cena od:	€150,000
Cena do:	€350,000
Voľné byty:	58ks
Kolaudácia:	2023



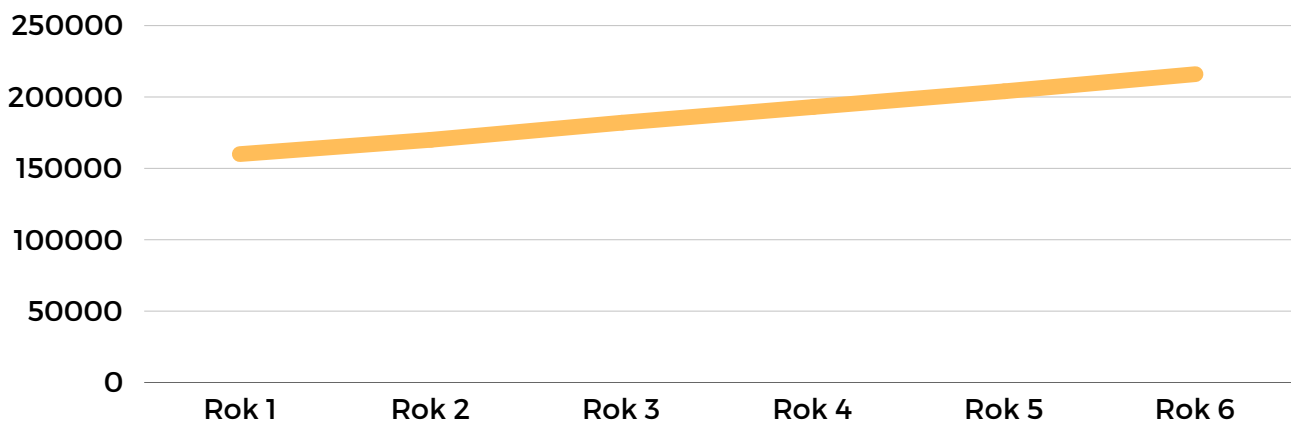
# Bory Bývanie

Bratislava - Lamač

## 1-IZBOVÉ BYTY | APARTMÁNY

Vstupná investícia:	100.000 - 150.000€
Nájom na účet:	450 - 480 €/mes.
Výnos na nájme 1 rok:	5400-5760 €/rok
Nárast trhovej hodnoty:	3 %/rok
<b>Kombinovaný výnos 1 r.:</b>	<b>7900 - 9500 €/ročne</b>
<b>Kombinovaný výnos 6 r.:</b>	<b>53.800 - 65.300€</b>
YIELD 1 rok (výnos v %):	7,25 - 8,96% p.a.
YIELD 6 rokov (výnos v %):	43,53% - 53,76%

### Horizont zhodnotenia 6 rokov



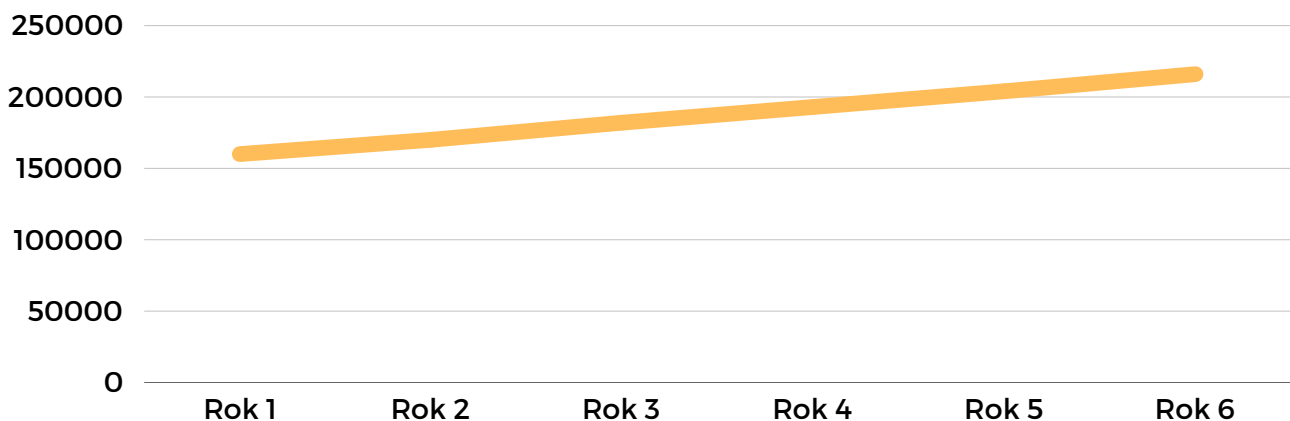
# Bory Bývanie

Bratislava - Lamač

## 2-IZBOVÉ BYTY | APARTMÁNY

Vstupná investícia:	100.000 - 150.000€
Nájom na účet:	450 - 480 €/mes.
Výnos na nájme 1 rok:	5400-5760 €/rok
Nárast trhovej hodnoty:	3 %/rok
<b>Kombinovaný výnos 1 r.:</b>	<b>7900 - 9500 €/ročne</b>
<b>Kombinovaný výnos 6 r.:</b>	<b>53.800 - 65.300€</b>
YIELD 1 rok (výnos v %):	7,25 - 8,96% p.a.
YIELD 6 rokov (výnos v %):	43,53% - 53,76%

### Horizont zhodnotenia 6 rokov



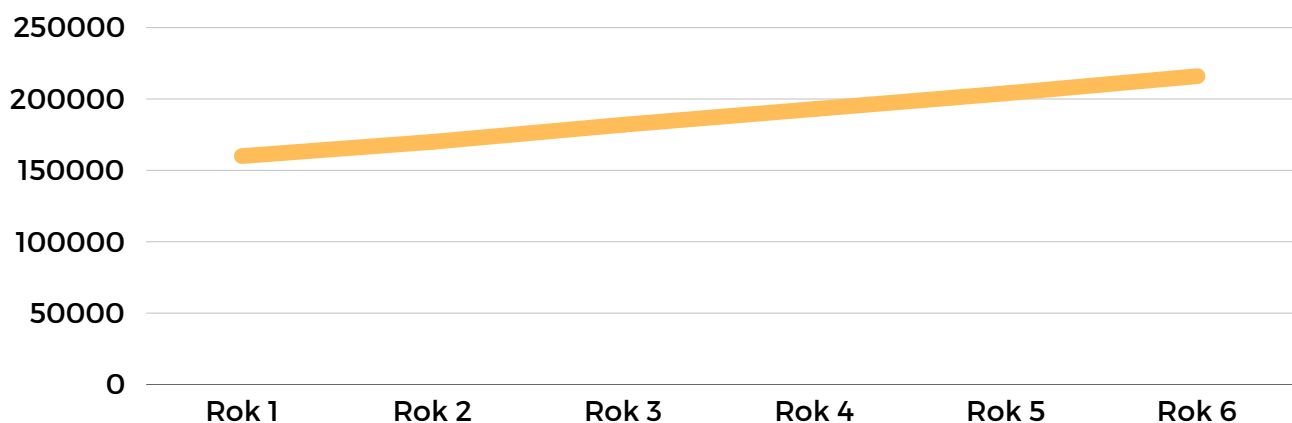
# Bory Bývanie

Bratislava - Lamač

## 3-IZBOVÉ BYTY

Vstupná investícia:	100.000 - 150.000€
Nájom na účet:	450 - 480 €/mes.
Výnos na nájme 1 rok:	5400-5760 €/rok
Nárast trhovej hodnoty:	3 %/rok
<b>Kombinovaný výnos 1 r.:</b>	<b>7900 - 9500 €/ročne</b>
<b>Kombinovaný výnos 6 r.:</b>	<b>53.800 - 65.300€</b>
YIELD 1 rok (výnos v %):	7,25 - 8,96% p.a.
YIELD 6 rokov (výnos v %):	43,53% - 53,76%

### Horizont zhodnotenia 6 rokov



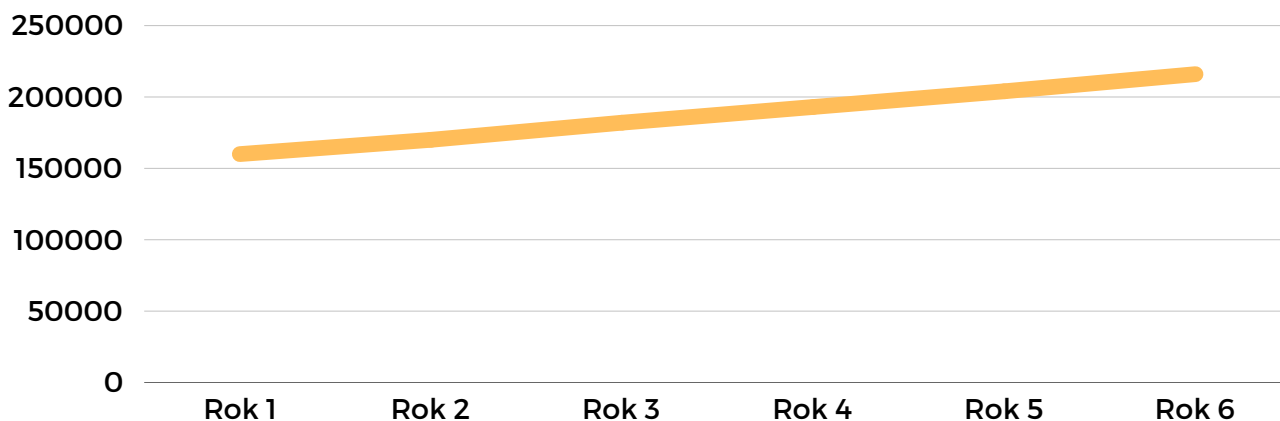
# Bory Bývanie

Bratislava - Lamač

## 4-IZBOVÉ BYTY

Vstupná investícia:	100.000 - 150.000€
Nájom na účet:	450 - 480 €/mes.
Výnos na nájme 1 rok:	5400-5760 €/rok
Nárast trhovej hodnoty:	3 %/rok
<b>Kombinovaný výnos 1 r.:</b>	<b>7900 - 9500 €/ročne</b>
<b>Kombinovaný výnos 6 r.:</b>	<b>53.800 - 65.300€</b>
YIELD 1 rok (výnos v %):	7,25 - 8,96% p.a.
YIELD 6 rokov (výnos v %):	43,53% - 53,76%

### Horizont zhodnotenia 6 rokov



# Bory Bývanie

Bratislava - Lamač

## NAMI ODPORÚČANÉ KOMBINÁCIE

Rozpočet do 200.000€

Vstupná investícia:

Nájom na účet:

Rozpočet do 300.000€

Vstupná investícia:

Nájom na účet:

Rozpočet do 400.000€

Vstupná investícia:

Nájom na účet: